



COMUNE DI NAPOLI

Comune di Napoli

Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli

Proposta per l'affidamento in concessione mediante Project Financing del Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico, presso degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse.



3

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

3.4

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Soggetto
proponente:

POLYGON Energy Services
Via Laurentina 456/458 – 00142 - Roma





Sommario

1. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	2
2. COSTO DEGLI INVESTIMENTI	4



1. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Gli interventi di riqualificazione in generale riguarderanno gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, gli impianti di illuminazione e gli impianti fotovoltaici sui siti indicati nella seguente tabella.

ID	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
01	Stadio Maradona	Via D'Annunzio - Fuorigrotta
02	Piscina Paladennerlein	Via Repubbliche Marinare, 279
03	Piscina "Nestore"	Via E. Scaglione - Chiaiano
04	Piscina "F. Scandone"	Viale Giochi del Mediterraneo - Fuorigrotta
05	Piscina Warm-UP "F. Scandone"	Viale Giochi del Mediterraneo - Fuorigrotta
06	Palavesuvio	Via Argine
07	Campo Virgiliano	Parco Virgiliano - Posillipo
08	Stadio "Ascarelli"	Via Argine - Ponticelli
09	Stadio "Caduti di Breme"	Viale delle Repubbliche Marinare - Barra
10	Campo di calcio Villa Capriccio	Via Lieti
12	Campo calcio "S. Pietro a Paterno"	Via S. Tommaso d'Aquino
13	Campo Sportivo "Cupa Spinelli"	Via Cupa Spinelli
14	Campetto di Via Monfalcone	Via Monfalcone
16	Centro Sportivo "F.lli Cervi" - Spogliatoio	Via Pratt
17	Centro Sportivo "F.lli Cervi" - Uffici	Via Pratt
19	Palabarbutto	Viale Giochi del Mediterraneo

Tab. 1 - Elenco degli edifici/impianti nei quali sono previsti i servizi proposti da POLYGON

Il Progetto di riqualificazione energetica e funzionale prevede, in estrema sintesi, i seguenti interventi:

- Sostituzione Generatore di calore,
- Valvole Termostatiche,
- Nuovi impianti solari termici (produzione ACS);
- Nuovi gruppi a pompa di Calore;
- Nuove coperture Isotermiche Vasche natatorie.
- Realizzazione nuove linee impianto di climatizzazione invernale;
- Impianti Fotovoltaici.

In sintesi:

- Si interverrà su **1** centrali termiche sostituendo **2** caldaie per complessivi **881** kW di potenza installata,
- saranno installati **n° 4** coperture isotermiche su altrettante piscine,
- saranno installati **12** metri quadri di solare termico su **1** immobile,
- saranno installati **n° 2** pompe di calore su un impianto,



per l'affidamento in concessione mediante Project Financing del Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico, presso degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse.

- saranno installati n° 3 impianti fotovoltaici per complessivi 304 pannelli per una potenza di picco di 123,12 kW,
- saranno ristrutturati su 2 impianti di riscaldamento su altrettanti immobili.

Tali interventi e lavori sono riconducibili a cantieri temporanei o mobili, come definiti dall'articolo 89, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 81/08 e meglio specificati nell'allegato X del citato Decreto, in quanto sono previste anche lavori edili. Essendo lavori pubblici con più imprese esecutrici, pertanto, dovranno essere redatti degli specifici PSC, anche utilizzando i modelli semplificati di cui al Decreto Interministeriale del 09/09/14, e nominato il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

I siti oggetto degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sono i seguenti:

ID	Sostituzione generatori	Adegamenti Camini	Adegamenti normativi (INAIL e VV)	Valvole Termostatiche	Impianto Solare Termico	Nuovi Gruppi frigoriferi	Coperture Isotermiche	Nuove linee imp. riscaldamento	Impianti Fotovoltaici
01	X	X	X	X				X	
02	-	-	-	-			X		
03	-	-	-	-	X		X	X	X
04	-	-	-	-		X	X		X
05	-	-	-	-			X		
06	-	-	-	-					
07	-	-	-	-					
08	-	-	-	-					
09	-	-	-	-					
10	-	-	-	-					
12	-	-	-	-					
13	-	-	-	-					
14	-	-	-	-					
16	-	-	-	-					
17	-	-	-	-					
19	-	-	-	-					X
Tot.	1	1	1	1	1	1	4	2	3

Tab. 2 – Tabella riepilogativa degli interventi di riqualificazione energetica e funzionale proposti per edificio

Il valore stimato per tutti gli interventi, comprensivo di ciascun onere e spese di progettazione e predisposizione della proposta, è pari a € 899.286,00 + IVA.

La suddivisione dell'importo dei lavori è illustrata nella tabella successiva.



per l'affidamento in concessione mediante Project Financing del Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico, presso degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse.

2. COSTO DEGLI INVESTIMENTI

A seguire la suddivisione valorizzazione del costo prevista per i lavori di investimento:

Intervento	costo stimato	Incentivo fiscale utilizzabile
Sostituzione Generatore di calore	87 147,00	Conto termico
Valvole Termostatiche	4 150,00	-
Nuovi impianti solari termici (produzione ACS)	21 912,00	-
Nuovi gruppi a pompa di Calore	87 150,00	-
Nuove coperture Isotermiche Vasche natatorie	318 720,00	-
Realizzazione nuove linee impianto di climatizzazione invernale	211 923,00	-
Impianti Fotovoltaici	153 284,00	-
TOTALE	884 286	

Tab. 3 – Tabella riepilogativa degli importi degli interventi proposti per edificio

Per i lavori precedentemente indicati, mediante lo strumento del Conto Termico, è previsto l'ottenimento di un contributo per complessivi € 30.000,00.

Per tutti gli altri investimenti del succitato investimento, si ipotizza che la copertura derivi dalla stipula di un mutuo bancario. Ovviamente la sostenibilità della proposta è legata all'esistenza e permanenza degli attuali strumenti di incentivazione fiscale (Conto termico). Il progetto, con conseguente revisione del Piano Economico Finanziario, dovrà essere revisionato e rivisto in maniera migliorativa o peggiorativa in funzione di eventuali modifiche future dei meccanismi di incentivazione.